

Local commercial idéal pour Centre médical / Clinique, Assureur, 216 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1127545** postée le **07/avril/2022**

Description de l'activité

Sarthe Le Mans centre-ville (72000) sur un secteur recherché, à louer un plateau de 216 m2 au Rez-de-chaussée libre au 01/10/2022 bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une vitrine de 10 mètres.

Cette location en bail 3/6/9 en usage commercial ou bureau conviendrait pour un cabinet médical, assureur, office notariale, vêtement, magasin alimentation actuellement une chambre froide sauf restauration et bar.

Grande facilité de parking.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur-locataire de 5 000 €.

Taxe foncière de 2010 €.

Surface commerciale : 216 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.