

Murs commerciaux, 100 m2, Callian (83440)

Annonce **C1127177** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'une zone de chalandise et de passage important, dans la plaine de Callian (83) avec un accès direct sur la route départementale 562, local/ensemble immobilier (d'environ 100 m2) pouvant être agrandi sur un terrain plat en zone uf commerce ; 40% d'emprise au sol possible (sur permis de construire en respect du règlement du plan local d'urbanisme de Callian et retrait de 25m du centre de la route départementale) pour construction d'entrepôt, locaux commerciaux et un appartement de 80 m2 attenant en r+1).

Localisation à 15 minutes de l'autoroute, Plaine du Pays de Fayence sur Callian.

Ensemble immobilier avec commerce (restaurant ou libre), parking, terrain de 1 700 m2.

Prix ventilé : Montage vente cession parts de sociales SCI existantes - total murs et fonds de 588 000 K€ (les honoraires d'agence inclus) dont reprise/cession fonds de commerce restauration (ou droit au bail) estimé de 80 000 € HAI.

Idéal pour une activité artisanale - commerciale - restauration - pôle de professions libérales à créer, etc.

Investissement pour une PME/PMI, start up recherchant un local pour siège social ou succursale ou création entrepôts de stockage.

Dossier complet sur demande Prix global avec les honoraires conseilles : 588 000 €.

Les honoraires globaux sont à la charge du vendeur de 28 000 € soit 5% TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **588 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Callian (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Callian : **3 196 (sos villages)**

Photos

