Vente et installation de cheminées, conduits, inserts et poêles, bois, Mougins dans une zone dynamique (06250)

Annonce **C1125156** postée le **24/mars/2022**

Description de l'activité

Dans les Alpes Maritimes, pour cause de retraire, cède fonds de commerce de vente et installation de cheminées, conduits, inserts et poêles à bois. Ce commerce bénéficie d'une excellente réputation et d'une belle clientèle acquise au cours de 20 années d'exercice.
Emplacement stratégique, sur un axe à flux de véhicules important, dans une zone commerciale, à quelques minutes de l'accès de la pénétrante Grasse/Cannes. Local de 100 m2 avec logement de fonction.
Parking clientèle gratuit de plus de 160 places.
Bail tous commerces, sauf restauration et nuisances.
Une affaire pérenne à l'avenir assuré grâce aux nouvelles tendances et la hausse du coût des énergies.
CA au 31/12/2020 (année Covid) proche de 200 kEUR.
EBE retraité 2020 CA 2018 (avec un salarié) EBE retraité 2018 Loyer annuel HT HC de 24 000 EUR.
Provision pour charges, incluant la Taxe foncière 3 600 EUR HT.
Une affaire à très fort potentiel : CA de plus d'un million d'euros réalisé en 2008.
Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 121 000 EUR.
Prix net vendeur de 110 000 EUR.
Honoraires du cabinet de 10%TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	198 000 €
EBE en 2020	17 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.