

## Restaurant, Crêperie licence IV 32 couverts avec terrasse dans un village touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1124566** mise à jour le **25 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Restaurant - crêperie - burger saisonnier avec limonade (40% du CA), situé au bord de l'eau.

Restauration avec carte courte burger, crêpes, moules - produits frais.

Affaire saisonnière ; une des plus belles affaires du village hyper touristique.

L'ancien bâtiment en pierres apparentes est très bien entretenu, la salle et la cuisine ont été entièrement refaits en 2023. Intérieur de 32 places et 2 terrasses de 70 places mini.

- CA HT 2023 sur 6,5 mois de 384 K€ - 40% du CA en limonade.

- CA en forte progression.

Une affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**