

Château hôtel restaurant avec piscine et mini terrain de golf, Girona, Girona-Espagne

Annonce **C1122985** mise à jour le **14 février 2024**

Description de l'activité

Château hôtel restaurant avec piscine, mini terrain de golf dans un cadre entièrement clos et sans vis à vis aucun, situé sur la Costa Brava en ESPAGNE (Catalogne du Sud).

(Nord-est de la ville de Girona)

La surface de l'établissement est de 4445 m2 et possède 61 chambres réparties sur 4 étages; la surface du terrain est de 4331 m2.

Toutes les chambres sont climatisées, équipées de salle de bain, WC, balcon individuel, téléphone, télévision par satellite, radio, sèche cheveux.

L'hôtel dispose d'ascenseurs et d'un parking fermé sous vidéo surveillance.

Tout est entretenu selon les normes en vigueur et des investissements dans la maintenance ont été périodiquement faits.

Dès l'arrivée dans le grand hall de réception, l'ambiance est posée : Une ancienne ferme rénovée en 2001.

À neuf pour proposer aux voyageurs un véritable havre de paix.

IL se trouve à 2 Km des plages mais c'est un endroit calme; il n' y a pas de vis à vis.

Les bars, restaurants et discothèques sont à 10 minutes à pied

Pour toute demande de visite ou d'éléments financiers ou comptables, il faut que le candidat repreneur fournisse une lettre d'intention et une preuve de fonds.

Aucun contact direct avec le propriétaire n'aura lieu tant que les éléments ci-dessus n'auront pas été transmis.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **61**

Affaire saisonnière en été.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

