

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Miramas (13140)

Annonce **C1120395** postée le **22/février/2022**

### Description de l'activité

---

Miramas - Fonds de commerce d'alimentation générale en libre-service.

Local de 150 m2 situé en zone d'emploi urbaine.

Flux de passage et belle visibilité pour une clientèle active.

Potentiel de développement avec possibilité de diversification de l'activité.

Logement de fonction de 70 m2.

Convierait à un couple en reconversion.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 947 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	199 000 €
EBE en 2021	28 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>41 000 €</b>
L'affaire convierait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Miramas (13140), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Miramas : **25 864 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**