

## Bar, Brasserie, Hôtel bureau, Loto, PMU, Tabac avec parking près de Pau (64000)

Annonce **C1117033** postée le **02/février/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU, hôtel sur grande agglomération du Béarn, entrée de Pau.

Petit hôtel pour une clientèle de passage et d'entreprises. Chambres neuves rénovées en 2021. Bar multiactivités permettant également l'exploitation d'une brasserie de jour non exploitée. Cuisine professionnelle à disposition.

Sur cet établissement de belle capacité, aucun travaux n'est à prévoir.

Emplacement sur un axe à très grand passage, excellente visibilité et parking privatif à disposition.

Affaire à tenir avec très peu de personnel.

Potentiel de développement important avec une offre de restauration possible.

Vente en fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **un parking**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	214 000 €
EBE en 2020	85 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>281 840 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>119 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.