

## Bar, brasserie, tabac dans une zone animée, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1116416** mise à jour le **15 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, brasserie située au cœur d'une ville du Pays Basque, dans un secteur très dynamique avec une activité commerciale et économique importante.

Marché hebdomadaire et nombreuses animations à l'année.

Facilité de stationnement.

L'affaire dispose conjointement d'un espace bar-tabac-loto et d'une salle de brasserie d'une capacité de 60 places.

A l'extérieur, une terrasse véranda (chauffée l'hiver) à disposition de la brasserie d'une capacité de 40 places et une terrasse ensoleillée pouvant accueillir de 30 places.

Cuisine aux normes professionnelles et réserves.

L'ensemble a été entièrement rénové.

Marge de progression.

Produit de qualité.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

#### Points fort :

- Pas de brasserie le samedi.
- Fermé le dimanche.

**Loyer mensuel : 1 403 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 455 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1116416/QrQD2hMapB.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1116416/QrQD2hMapB.jpg)