Hôtel bureau 2* d'environ 40 chambres, Carcassonne (11000)

Annonce **C1113853** postée le **13/janvier/2022**

Description de l'activité

Hôtel bureau ** d'une quarantaine de numéro situé sur un emplacement de premier ordre au cœur des axes routiers. Le matériel ainsi que la structure sont de très bonne qualité et très bien entretenus.
Grande visibilité, équipement professionnel complet, de qualité dans une décoration sobre permettant facilement l'installation d'une enseigne nationale.
Idéal pour une reconversion, cette établissement est géré par un couple, deux employés polyvalents et un apprenti à l'année ainsi que 2 saisonniers pour la saison estivale.
L'établissement dispose d'un grand appartement de fonction de type T4.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
321 000 €	313 000 €	307 000 €
€	€	€
61 000 €	38 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.