

Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 50 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1113706** postée le **12/janvier/2022**

Description de l'activité

Brasserie - crêperie - moulerie à 400m de la mer, au sein d'une petite station balnéaire de l'île de Noirmoutier. Proche des campings et résidences secondaires.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Capacité totale de 100 couverts (50 intérieurs - 48 terrasse).

Active saisonnière sur 7 mois, fermeture lundi pendant toute la période d'ouverture.

Les plus :

- Très belle terrasse exposée plein sud.
- Terrasse sur domaine privé.
- Restaurant lumineux et spacieux.
- Personnel saisonnier.
- Parking privé à l'établissement.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **48**

Loyer annuel : 17 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	242 000 €
EBE en 2021	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	165 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	278 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	58 000 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.