

## Hôtel\*\*, bar, petite brasserie dans les Landes dans une zone fréquentée (40)

Annonce **C1113382** postée le **10/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\*, bar et petite brasserie situé sur un axe entrant et à proximité de la gare d'une ville importante des Landes (40) ; ville bénéficiant d'une importante activité économique aucun investissement à prévoir.

Établissement disposant de chambres agréables et spacieuses, d'une salle de petit déjeuner de 12 places, une petite salle de brasserie de 20 places, une salle de bar d'une capacité de 25 places, une petite terrasse. Belle réception.

L'établissement dispose d'une cuisine superbement agencé. Réserves toilette PMR et chambre PMR. L'établissement a été entièrement rénové et bénéficie d'un agencement de qualité. Parking gratuit à proximité.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **57**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	168 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

