

## Hôtel restaurant 4\* d'environ 50 chambres avec piscine et spa dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1113345** mise à jour le **12 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel 4\* restaurant dans un état exceptionnel.

Une cinquantaine de numéros et un cadre de travail idyllique face à l'estuaire.

Restaurant réputé et nombreuses prestations telles que piscine extérieure couverte, parc paysager, salle de fitness, spa, sauna, douche sensorielle.

Logement de fonction, tout le matériel est récent ou parfaitement entretenu, les exploitants actuels prennent très soin de leur outil et réinvestissent régulièrement.

Potentiel de développement important car l'établissement n'est actuellement ouvert que six mois dans l'année.

Grand parking privé, port de plaisance à proximité, nombreux restaurants et lieux touristiques à proximité.

Plages à quelques minutes.

Parfait pour un couple de professionnels ou une reconversion.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

#### Éléments chiffrés :

EBE 99 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **7 672 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**