Hôtel restaurant 3* de 9 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Gers (32)

Annonce **C1110944** postée le **15/décembre/2021**

Description de l'activité

Gers (32) : Établissement situé dans un village agréable du sud-ouest ; une région touristique et très appréciée pour la gastronomie et le bien-vivre, proche de la mer et de la montagne.

Bâtiment entièrement rénové disposant de 9 chambres agréables et spacieuses, de deux salles de restaurant (25 et 60 places), 1 salle de bar (30 places), 1 salle de séminaire (25 places), une belle réception. A l'extérieur, une belle terrasse ombragée (50 places) avec un espace grillade et plancha. Les cuisines sont spacieuses et superbement équipés.

L'établissement dispose d'un logement type T4 neuf et de grande qualité. Parking gratuit à proximité.

Il est entièrement rénové et dispose d'un agencement de haute qualité. Aucun investissement à prévoir.

Possibilité d'acquérir les murs avec promesse d'achat.

Les atouts : La qualité de l'affaire, de la vie et la situation géographique.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **50**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	290 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**192 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**576 400 €**
Description de l'immobilier :	Ensemble immobilier à usage d'hôtel-restaurant et d'un appartement de type T4.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de l'hôtellerie désireux de travailler dans un département très agréable et très recherché pour la qualité de vie.

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos