

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack Marseille (13001)

Annonce **C1110284** postée le **10/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Marseille 1er - Boulangerie-pâtisserie avec une importante activité snacking au déjeuner.

Ouverte 6 jours sur 7, elle est composée d'un couple d'exploitants entouré de 6 ETP.

Le magasin en angle de 35 m2 est bien équipé et à la décoration récente. A cela s'ajoute, au sous sol, le laboratoire de 70 m2 comprenant le matériel classique de boulangerie. Four à gaz 6 bouches.

Fermé le mercredi.

Bail neuf à la signature.

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
643 000 €	€	
€	€	
121 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **318 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **216 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**