

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack Marseille (13001)

Annonce C1110284 postée le 10/décembre/2021

Description de l'activité

Marseille 1er - Boulangerie-pâtisserie avec une importante activité snacking au déjeuner.

Ouverte 6 jours sur 7, elle est composée d'un couple d'exploitants entouré de 6 ETP.

Le magasin en angle de 35 m² est bien équipé et à la décoration récente. A cela s'ajoute, au sous sol, le laboratoire de 70 m² comprenant le matériel classique de boulangerie. Four à gaz 6 bouches.

Fermé le mercredi.

Bail neuf à la signature.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
643 000 €	849 000 €	
€	€	
121 000 €	162 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	10 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.