

## Boulangerie, Pâtisserie en Haute Vienne (87)

Annonce **C1110096** postée le **09/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Boulangerie Pâtisserie avec gros CA > 930K

Très bel outil de travail, idéalement situé.

Affaire de gestion possible.

Equipe complète et autonome en place.

Très beaux volumes de ventes et bonne clientèle fidèle.

EBC > 175K

Magasin ne nécessitant pas de travaux (rénovation récente)

Parking et autres commerces générant du flux de clientèle à proximité.

Secteur résidentiel sur cet axe pénétrant très passant.

Très belle affaire saine et avec rentabilité intéressante.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	825 000 €
EBC en 2024	132 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **214 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.