

Alimentation, Cr  merie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Sup  r  tte en France

Annonce **C1108194** post  e le **26/novembre/2021**

Description de l'activité

Exclusif Vente EPICERIE FINE - PRIMEUR - FROMAGER situé au cœur d'une importante et dynamique commune touristique du PERCHE.

Magasin de 100 m2 de surface de vente & 100 m2 de réserve, entièrement rénové en 2019.

Visibilité exceptionnelle en angle de rue, sur principale place commerçante de la commune avec parking gratuit.

Bail neuf à la cession avec logement de fonction 150 m2 neuf et doté de 4 chambres.

A reprendre en couple avec les 3 salariés en place.

Fermeture dimanche AM & Lundi - Ouverture 7 à 13h & 14h30 à 19h

Véhicule utilitaire frigorifique 20 m2 pour approvisionnement primeur.

50% du CA en fruits et légumes - 35% Fromage/cr  merie & 15% épicerie fine.

CA 2022 : 1.300 000 HT - EBE 200 K

CA 2023 : 1.450 000 TTC

Apport personnel nécessaire de 250 k

Cession du fonds de commerce : 710.000 HAI

Surface totale : 100 m  

Loyer annuel : 31 861 à

  l  ments chiffrés :

	2024	2025
1 460 000 ��	1 480 000 ��	
��	��	
235 000 ��	248 000 ��	
��	��	
��	��	
��	��	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **585 000 à** FAI
Apport personnel nécessaire : **175 500 à**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.