

Alimentation, Crèmeerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette en France

Annonce C1108194 postée le 26/novembre/2021

Description de l'activité

Exclusif Vente EPICERIE FINE - PRIMEUR - FROMAGER situé au cœur d'une importante et dynamique commune touristique du PERCHE.

Magasin de 100 m² de surface de vente & 100 m² de réserve, entièrement rénové en 2019.

Visibilité exceptionnelle en angle de rue, sur principale place commerçante de la commune avec parking gratuit.

Bail neuf à la cession avec logement de fonction 150 m² neuf et doté de 4 chambres.

A reprendre en couple avec les 3 salariés en place.

Fermeture dimanche AM & Lundi - Ouverture 7 à 13h & 14h30 à 19h

Véhicule utilitaire frigorifique 20 m² pour approvisionnement primeur.

50% du CA en fruits et légumes - 35% Fromage/crémerie & 15% épicerie fine.

CA 2022 : 1.300 000 HT - EBE 200 K

CA 2023 : 1.450 000 TTC

Apport personnel nécessaire de 250 k

Cession du fonds de commerce : 710.000 HAI

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 286 000 €	1 460 000 €	
€	€	
182 000 €	235 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 585 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 175 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.