

Bar, PMU 65 places avec terrasse près d'Alès (30100)

Annonce **C1107613** postée le **23/novembre/2021**

Description de l'activité

Bar - PMU - secteur d'Alès (30).

Cette affaire se situe dans un village touristique à proximité d'Alès.

Elle dispose d'une salle et d'une véranda totalisant 65 places assises, ainsi que d'une grande terrasse de 140 places assises.

Possibilité de développer la restauration.

Logement de fonction de 3 chambres avec SDB.

CA : 259 000 Euros - EBE : 112 000 Euros.

Prix de vente : 275 000 Euros.

Possibilité d'acquérir les murs en option pour 275 000 Euros également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **205**

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2020	2022
259 000 €	220 000 €	
€	€	
112 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.