

## Bureaux / Locaux professionnels, 1012 m2, Pessac (33600)

Annonce **C1104816** postée le **02/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

AU COEUR DE PESSAC BERSOL, A PROXIMITE DE LA ROCADE, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose des surfaces de bureaux divisibles entre 15 et 340m2. Au sein d'un immeuble à usage exclusif de bureaux, vous disposerez de surfaces lumineuses. L'immeuble est entouré d'un vaste parking permettant un stationnement simple. Equipés de la fibre optique et d'un système d'air rafraîchi, ces bureaux peuvent être aménagés en bureaux cloisonnés ou open space. Disponibilité immédiate; Travaux de rafraîchissement à prévoir pour certains lots. (totalité des surfaces): 8874,25 Honoraires agence TTC : 38336.76 b-1

**Surface commerciale** : 1 012 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 012 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 874 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

