

## Bar, Brasserie, Crêperie avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1102799** postée le **19/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Nous proposons cette belle brasserie-crêperie qui bénéficie d'un emplacement de choix au cœur d'une ville animée du Pays Basque. On apprécie sa terrasse permettant d'accueillir les clients au soleil pour le service du midi ou la limonade et les glaces l'après-midi. Les fermeture de l'établissement un jour par semaine, le soir et 7 semaines par an laissent de belles possibilités.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 45 174 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
523 000 €	528 000 €	503 000 €
€	€	€
137 000 €	162 000 €	141 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **560 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**