

## Village de gîtes, Millau (12100)

Annonce **C1101490** postée le **11/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

CAMPING MURS ET FONDS PARC RESIDENTIEL DE LOISIRS sur 13000 m<sup>2</sup> de terrain. Au coeur de l'Aveyron, avec une vue dégagée sur les montagnes, cet établissement est composé de 15 chalets de qualité pouvant accueillir de 4 à 6 personnes, dont 1 en accès PMR. A l'heure actuelle seule une partie du terrain est exploitée. La totalité du terrain est situé en zone de loisir, il sera possible de construire un logement de fonction et une piscine ce qui apportera une plus value. Deux accès sont possibles, un existant avec un parking de 20 places, et l'autre permettra de développer ce lieu grâce à sa proximité de la base nautique et sportive. Un chalet d'accueil et une lingerie permettent de gérer l'activité actuelle. Il sera possible d'augmenter le chiffre d'affaire en ciblant des groupes et des associations. POINTS FORTS : \* Emplacement \* Développement possible \* Ville dynamique en plein essor La gestion est plus simple qu'un camping. Les éléments comptables seront transmis après la signature d'un accord de confidentialité. Votre conseiller SAS EPL IMMOBILIER : Agent immobilier - Emilie LABERNIE - Tél. Carte T 1101 2019 RCP RD01170431SVos agents d'affaires à votre écoute. L'agence d'affaires spécialisée dans les biens professionnels. Accompagnement complet dans les démarches. \*TVA récupérable sur les honoraires. Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site internet [www.eplimmobilier.com](http://www.eplimmobilier.com)

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 13 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 13 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **954 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **900 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

