

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1101268** postée le **08/octobre/2021**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de brasserie, pizzéria, licence IV.

Bel établissement situé face au port de plaisance et bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Espace intérieur composé de 2 salles et d'environ 100 couverts / magnifique terrasse fermée d'environ 110 places.

Cuisine à l'équipement complet (investissements récents et récurrents).

Clientèle local et touristique.

Emplacement / chiffre d'affaires en progression / flux touristique / mode d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 32 875 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
554 000 €	666 000 €	
€	€	
216 000 €	289 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **616 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.