

Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1098524** postée le **28/septembre/2021**

Description de l'activité

Sur les Contreforts du Jura, restaurant hôtel situé dans un village typique aux maisons de pierre.

Restaurant hôtel de 100 couverts au global dont 50 en terrasse avec 8 chambres prises en semaine principalement pour les soirées étape et en week-end pour une clientèle touristique.

La salle de restaurant et le hall d'entrée ont été repensés et refaits récemment ainsi que les espaces extérieurs dont la terrasse permettant de d'accueillir la clientèle habituée et local dans de bonnes conditions.

Un appartement de 180 m2 avec une terrasse privative est à la disposition des exploitants et est situé à l'extrémité du bâtiment.

EBE retraité : 63 601 €.

Les murs peuvent être vendus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	422 000 €
EBE	64 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.