

## Bar avec terrasse, La Rochelle en plein centre ville (17000)

Annonce **C1098141** postée le **24/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre en parts sociales un bar pur situé au cœur de la ville de la Rochelle (17), sur un emplacement N°1.

L'établissement propose une très belle surface de travail et il est doté d'installations techniques très propres et parfaitement aux normes. Terrasse. Aucun travaux à prévoir.

Équipe en place.

Le bar passe de 400 HECTO par an.

Le CA tient compte des fermetures COVID.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Vente en parts sociales - prix des parts 2.200.004 € FAI TTC sur la valeur de fonds à 2.000.000 €.

- Matériel : Tables, chaises, mange-debout, climatisation réversible, machine à glaçons, système de sono complète avec jeux de lumière, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA	1 004 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **2 140 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**