

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1097638** postée le **21/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé situé sur un emplacement de premier ordre sur un axe de passage important du département.

Incontournable aussi bien pour la clientèle locale, de passage et estivale, cet établissement possède un parking privatif avec un accès facile et direct sur la route.

Cet établissement dispose d'un agencement et d'un matériel d'une très grande qualité avec un gros visuel.

Une terrasse et une petite salle permettent à la clientèle de consommer sur place pour la partie snacking et petit déjeuner.

Cette affaire exceptionnelle saura être appréciée par des professionnels, avec un profil de gestionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 35 741 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
615 000 €	546 000 €	532 000 €
€	€	€
169 000 €	124 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **360 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.