

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1097638** postée le **21/septembre/2021**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé situé sur un emplacement de premier ordre sur un axe de passage important du département.

Incontournable aussi bien pour la clientèle locale, de passage et estivale, cet établissement possède un parking privatif avec un accès facile et direct sur la route.

Cet établissement dispose d'un agencement et d'un matériel d'une très grande qualité avec un gros visuel.

Une terrasse et une petite salle permettent à la clientèle de consommer sur place pour la partie snacking et petit déjeuner.

Cette affaire exceptionnelle saura être appréciée par des professionnels, avec un profil de gestionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 37 043 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
546 000 €	532 000 €	468 000 €
€	€	€
124 000 €	101 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.