

## Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1092704** postée le **10/août/2021**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en plein cœur de ville avec stationnement à proximité.

Affaire avec une belle rentabilité, qui peut encore se développer avec le PMU, le vapotage, les colis, etc.

Pour une personne seule ou un couple.

Appartement de type 4 à rafraichir, très faible loyer.

Possibilité d'achat des murs.

**Loyer annuel : 6 084 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
130 000 €	133 000 €	129 000 €
€	€	€
100 000 €	99 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**