

## Restaurant du midi licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1067657** mise à jour le **30 mars 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant du midi, ouvert du mardi au samedi de 10h à 15h, licence IV non exploitée.

Pas de concurrence, commune avec tous commerces.

Pas de contrat, tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement du restaurant, 70 couverts intérieur, possibilité de terrasse, cuisine, réserves, grande cour, garages.

Ancienne salle de 80 m2 avec toilettes pouvant être aménagée en logement.

Possibilité d'acquisition des murs.

CA 258 000 €, prix de vente FAI 11 2000 €.

Vendu cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	258 000 €
Res. net en 2020	46 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**