

Village vacances - gestion et immobiliers aqualudiques - réception - restauration et bars - en Languedoc-Roussillon dans une zone touristique

Annonce **C1059150** mise à jour le **18 février 2021**

Description de l'activité

A vendre un village vacances de 20 hectares, l'ensemble du foncier et des constructions existantes communes ou de services, ainsi que les espaces ludiques - l'immobilier et le foncier.

Fonds de commerce de gestion des 780 lots, des espaces de jeux, des espaces aquatiques, des espaces restauration, bar, etc.

Le prix ne sera pas négociable.

Les expertises en donnent une valeur à l'instant t.

Un apport de 4 M€ sur le dossier.

Un engagement de confidentialité et de réalité des apports financiers à signer.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **780**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.

- Gestion.

- Prix.

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
3 000 000 € (HT)	2 900 000 € (HT)	2 700 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Certains associés partent à la retraite et les autres vont devoir changer d'activité. Se rapprocher de leurs autres activités.

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **11 000 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier
seul : **7 500 000 €**

Apport personnel
nécessaire : **4 000 000 €**

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché : Le repreneur aura une certaine expérience de la gestion immobilière. Il pourrait appartenir à un groupe d'agences. Il connaît la mise en location gérance des restaurants et des bars. Il a des notions juridiques assez développées dans la copropriété.

Localisation

Localisation : **Sud en Confidentiel, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1059150/SZRF9dBB4Q.JPG