

**Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et parking dans les Landes (40)**Annonce **C1052094** postée le **01/décembre/2020****Description de l'activité**

---

Hôtel-bureau de 20 chambres dans les landes.  
Bel emplacement en périphérie de ville.  
Clientèle d'affaires et de loisirs.  
Parking privé.  
Bar et licence IV.  
Salle de petits déjeuners.  
Possibilité de séminaires.  
Activité toute l'année.  
Pas de politique commerciale.  
Gros potentiel  
Libre de personnel.  
Logement de fonction.  
Exploité depuis 17 ans.  
Affaire à redynamiser suite Covid et décès familial.  
Idéal couple.  
pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 37 226 €**

**Éléments chiffrés :**

	2019	2021
390 000 €	170 000 €	
€	€	
90 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **192 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**