

Propriété idéale pour chambre d'hôtes / activité commerciale, Coteau-du-Lac (JOP 1)

Annonce **C1051797** mise à jour le **09 mars 2021**

Description de l'activité

Propriété commerciale ou résidentielle

Propriété au cachet unique située sur le chemin historique et bucolique du Fleuve à Côteau-du-Lac.

Situé au centre du village.

Terrain 17 823 pc Autoroute à proximité.

Les règlements de zonage permettent une exploitation commerciale ou résidentielle :

bureaux, restaurant, clinique, école, chambres d'hôtes, activités culturelles, etc.

À distance de marche du site historique national de Côteau-du-Lac.

Park Canada

Construction 1965, récemment rénové.

Actuellement 4 chambres avec leur salle de bain, mais possibilité d'en rajouter sur la mezzanine.

Système d'alarme et chauffage / refroidissement central par géothermie.

Foyer au gaz.

Beaucoup d'espace de stationnement.

3177 pc d'espace intérieur.

Terrasse: 20 x 25 avec terrain paysagé.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **4**

Surface totale : 1 655 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **349 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Coteau-du-Lac (JOP 1), Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

