

## Bar, Crêperie, Glacier 46 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1049934** postée le **16/novembre/2020**

### Description de l'activité

---

Crêperie - station balnéaire touristique de renom.

L'emplacement : Face aux bateaux avec vue directe sur mer, emplacement stratégique et passage obligé important en saison.

L'activité : Crêperie principalement avec activités complémentaires de limonade en terrasse et vente de glaces.

L'espace commercial : 46 places en intérieur et 80 places sur une belle terrasse abritée.

Maison de caractère (ancienne maison d'armateur de 1820).

Outil de travail fonctionnel et récent.

Les plus :

- Emplacement de 1er ordre.
- L'emplacement.
- Outil de travail entièrement aux normes.
- 3 mois de fermeture / an.
- Possibilité d'élargir la plage horaire d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 29 624 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
442 000 €	572 000 €	646 000 €
€	€	€
135 000 €	159 000 €	196 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**