

Hôtel bureau 3* avec parking dans une ville touristique, dans l'Indre et Loire (37)

Annonce C1049646 mise à jour le 01 avril 2024

Description de l'activité

Indre et Loire (37), au cœur des Châteaux de la Loire, à vendre un hôtel de charme*** situé dans une ville touristique en Touraine. Belle enseigne.

Belle demeure rénovée, climatisation réversible avec Licence IV, chambres personnalisées. Parking privé, jardin, logements.

Vente en parts, des murs et du fonds de commerce de 2 415.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 69 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 593 000 € | 579 000 € | € |
| € | € | € |
| 277 000 € | 248 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 310 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.