

Bar, Loto, PMU, Presse près de Rennes (35000)Annonce **C1039698** mise à jour le **02 octobre 2020****Description de l'activité**

Belle affaire aux alentours de Rennes de Bar, Fdjeux, Pmu, Presse, développant un chiffre d'affaires supérieur à 163 000 dont 63 000 de commissions.

***** ATOUS DE L'AFFAIRE: *****

- Affaire florissante et stable, avec du matériel neuf (travaux effectués il y a 2 ans) ;
- Borne PMU autonome et tous les produits Fdjeux (tirage, grattage, amigo) ;
- idéale pour un couple - 1.5j fermeture/semaine et congés de 5 semaines/an ;
- Potentiel de développement en petite restauration ;
- Rentabilité: Excédent Brut d'Exploitation retraité des rémunération des exploitants supérieur à 93 000 .

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel de 63 000 .

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2019 | 2020 |
|-----------|-----------|------|
| 163 000 € | 163 000 € | € |
| € | € | € |
| 93 000 € | 93 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.