Bar, Brasserie du midi 45 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1038473** postée le **23/septembre/2020**

Description de l'activité

26- vente brasserie - services uniquement le midi en emplacement N°1.

Affaire en centre-ville à proximité de tous les centres d'intérêts de la ville (tourisme, marchés, commerces, bureaux) et proche de parkings.

Belle salle rénovée en 2020 d'une capacité de 45 places environ, terrasse couverte pouvant accueillir 50 personnes avec la possibilité d'extension occasionnelle. Cuisine fonctionnelle et adaptée proposant une petite carte brasserie, plats du jour et suggestions à l'ardoise.

Ambiance bistrot, clientèle de bureaux avec une forte affluence les jours de marché.

Ouverture de 8:00 à 20:00 seulement, fermée le dimanche toute l'année plus le lundi de Octobre à Avril.

Potentiel de développement avéré dans un cadre de vie remarquable, petite ville agréable et dynamique.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions pour cause de retraite.

CA : 425 KEuros.

EBE : 117 KEuros.

Prix de vente : 319.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 9 391 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
288 000 €	307 000 €	286 000 €
€	€	€
82 000 €	73 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.