

Décoration, Loto, Presse, Tabac, 40 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1030534 mise à jour le 16 octobre 2024

Description de l'activité

Situé dans une ville dynamique du Pas-de-Calais, ce tabac, presse, cadeaux jouit d'une excellente notoriété et possède une belle clientèle fidèle.

L'établissement a été entièrement refait en 2019.

Un nouveau bail de 9 ans sera signé à la reprise.

EBE : + de 95 000 Euros.

avec logement possible sur 130 m2 pour un loyer supplémentaire de 650 Euros.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 407 000 Euros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 182 000 € | 192 000 € | 191 000 € |
| € | € | € |
| 95 000 € | 94 000 € | 88 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | 1 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **209 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **385 920 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.