

## Restaurant traditionnel sur un bel emplacement, dans une ville touristique de l'Oise (60)

Annonce C1030532 mise à jour le 20 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant à reprendre - murs et fonds de Commerce, secteur de Chantilly.

Établissement de 120 m<sup>2</sup> avec 90 couverts en salle et 80 en terrasse. Décoration moderne et Licence IV en place.

Chiffre d'affaires en forte progression : 375 000 € en 2023.

Une affaire clé en main avec un réel potentiel de développement.

Idéale également pour un concept de franchise.

L'activité peut facilement croître en augmentant les jours d'ouverture.

Prix du fonds de commerce : 242 K€ et murs : 742 K€ FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	375 000 €
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>242 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>589 600 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**