

Tabac, Terminal de cuisson, Châtelleraut (86100)

Annonce **C1027455** postée le **26/juin/2020**

Description de l'activité

Établissement d'angle bien agencé avec 2 espaces distincts : Tabac et point chaud.

Bel appartement de 120 m2 affecté.

Possibilité d'acheter les murs.

Commissions de 84 400 €.

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Prix du fonds : 160 000 € net vendeur, les honoraires en SUS de 12 800 € HT.

Prix des murs : 258 000 € net vendeur, les honoraires en SUS de 20 640 € HT.

Loyer mensuel : 2 755 €

Éléments chiffrés :

CA 116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 300 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelleraut : **33 797 (ville)**

Photos

