

Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire en Charente (16)

Annonce C1012553 mise à jour le 03 avril 2024

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre un hôtel bureau*** bénéficiant d'un bon emplacement en hyper centre-ville, à 400 m d'une gare.

Établissement avec climatisation réversible, rénové, Licence IV avec ascenseur, salle de sport et garage privé. Chambres spacieuses et insonorisées.

Beau logement f3.

Possibilité d'acheter les murs de 1 015.000 € FAI avec ou le fonds de commerce seul de 830 000 € FAI HT (vente en parts).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 84 709 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|-----------|
| 491 000 € | 517 000 € | 517 000 € |
| € | € | € |
| 214 000 € | 201 000 € | 96 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **580 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.