

## Bar, Hôtel restaurant 3\* avec salle de séminaire et terrasse en Vendée (85)

Annonce C1006558 mise à jour le 31 décembre 2021

### Description de l'activité

---

Au bord de la rivière 'la Vendée', dans le silence et la quiétude de la campagne vendéenne, un bar - hôtel - restaurant 3\*.

Établissement avec tout le confort souhaité, récemment rénové et de très bonne renommée bénéficie d'une agréable vue sur la rivière lieu calme, apaisant, reposant avec une jolie terrasse.

Repas d'affaires et petits séminaires sur réservation.

Affaire présentée pour un couple avec équipe en place.

Congés en semaine + 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction.

Possibilité de capitaliser avec le foncier.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel : 37 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
727 000 €	663 000 €	614 000 €
€	€	€
196 000 €	197 000 €	144 000 €
€	€	€
€	€	€
€	7 €	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **416 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**