

## Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C96317** postée le **11/juin/2014**

### Description de l'activité

---

GARD :

Située en centre ville, a proximité immédiate d'un axe passant et d'une jolie place, avec grand parking à disposition. Cette PIZZERIA RESTAURANT dispose de 80 places assises dans une salle de 250 m2, de 34 places assises dans la véranda et 32 places en terrasse.

CA : 60% Pizza

Ticket moyen 20 .

Studio de fonction 30 m2

CA 2022 : 375 KEuros - EBE retraité 125 Keuros - Prix 176 Keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
339 000 € (HT)	376 000 € (HT)	362 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
118 000 € (HT)	124 000 € (HT)	110 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**