

## Bar brasserie pmu dans les Landes (40)

Annonce **C9618** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Établissement avec du cachet situé en plein cœur d'un village typique landais.

L'activité s'articule autour du bar et de la restauration du midi avec une formule complète à 13h00.

De plus les commissions s'élèvent à 11 600 €, venant conforter la rentabilité de l'affaire.

L'établissement est fermé à 19h en semaine et à 20h le week-end.

Le modéré autant sur la partie professionnelle (620 € HT) que sur le logement (T5 à 300 € par mois).

Malgré des ratios bas.

**Loyer annuel : 7 440 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2015	238 000 €
EBE en 2015	56 000 €
Nb pers. en 2015	3

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **190 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **47 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**