Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de remise en forme avec sauna-hammam dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C93060** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

Affaire située en zone commerciale, située sur axe passant vers d'autres communes, avec facilités d'accès et de stationnement. Le cadre est agréable et les installations sont bien équipées pour la remise en forme et le bien-être.
Affaire à vendre avec les murs commerciaux et privatifs indissociables. Belles installations sur 700 m² + appartement privatif type F6 de 132 m² tout confort avec terrasse de 60 m², double garage.
Cadre de vie conviendrait à un couple d'exploitants souhaitant reprendre une activité bien rodée depuis de nombreuses années avec une bonne récurrence d'abonnés fidèles grâce au sérieux de l'encadrement et des équipements de qualité en place.
Une visite permettra d'apprécier les lieux à tout repreneur justifiant d'un apport en conséquence pour exploiter ce magnifique complexe.

Le commerce possède : **un parking**, **un spa / sauna**

Surface commerciale : 700 m²

Loyer annuel : 51 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
282 000 € (HT)	266 000 € (HT)	297 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
114 000 € (HT)	110 000 € (HT)	132 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.