Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant près de Nice

Annonce **C8972** mise à jour le **27 juillet 2023**

Description de l'activité

Vendu moins d'une année de chiffre d'affaires hors taxes et 2,1 fois l'excédent brut d'exploitation. 15 minutes de Nice, ville de 7 000 habitants. Très bel établissement avec salle de 50 places assises confortablement installées. Four à bois et cheminée en état de fonctionnement. Cuisine spacieuse, équipée très professionnellement et respectant la marche en avant des aliments. Agencement et équipement raffinés régulièrement entretenus et renouvelés. Grand parking. Très belle clientèle fidélisée ou de passage. Magnifique appartement 5 pièces au-dessus du restaurant entièrement rénové. Chiffre d'affaires annuel constant, panier moyen : 40 euros. Rentabilité avantageuse. Fermé 2 jours par semaine, plus quinze jours en août et quinze jours à Noël. Affaire idéale pour un couple de professionnels dont un(e) chef cuisinier(e).

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
218 000 € (HT)	207 000 € (HT)	224 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
91 000 € (HT)	85 000 € (HT)	104 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	3 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Nice, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.