Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant Crêperie brasserie restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C8499** postée le **23/octobre/2012**

Description de l'activité

Dès que vous rentrez dans cette crêperie, vous serez transporté au bord de mer, avec le cri des mouettes !!
Belle décoration dans des tons chauds de gris/bleu.
Accueillante terrasse de 18 places dans une rue piétonne.
Seul le sol de cette crêperie pourrait être changé, les 6 crêpières krampoutz sont en bon état.
En cas de reprise par un couple, on pourra supprimer un emploi, ce qui générera une hausse importante de l'EBE.
TRÈS BELLE AFFAIRE À VISITER.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
382 000 €	370 000 €	
€	€	
94 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.