

## Crêperie, Restaurant, Brasserie Crêperie brasserie restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce C8499 postée le **23/octobre/2012**

### Description de l'activité

---

Très belle Crêperie en Poitou . 278 000 de chiffre d'affaire . Bonne rentabilité . Idéal pour un couple avec une équipe en place .

TRAVAUX DE MISE A NEUF EN 2018 dans le restaurant .  
Important travaux d'embellissement de la façade, clim neuve et sol refait.  
Accueillante terrasse de 18 pl dans une rue piétonne.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 12 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
219 000 €	382 000 €	
€	€	
99 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.