

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 50 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C72596** postée le **12/mars/2014**

Description de l'activité

AFFAIRE A SAISIR et/ou un investissement pour des PRIMO-ACCEDANTS volontaires.

Boulangerie Pâtisserie.

Situé en Indre et Loire (37) Sud Loire au cœur d'une ville historique de Touraine réputée pour son tourisme et son dynamisme.

Elle bénéficie d'une clientèle locale, fidèle ainsi que des touristes en période estivale mais aussi tout au long de l'année.

La belle surface de vente d'env. 50 m2 et bien entretenue mérite d'être redynamisée avec une offre plus attractive compte tenu de son implantation locale proche des autres commerces de proximité et de l'affluence des touristes été comme hiver.

Vous trouverez autour de ce commerce, un environnement agréable, des services publics et administratifs ainsi que des écoles tous niveaux.

Affaire à découvrir avec la possibilité d'acquérir les murs soit lors de la cession soit au cours de l'exploitation.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
214 000 € (HT)	157 000 € (HT)	172 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	54 000 € (HT)	32 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.