Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Hôtel restaurant, Carcassonne

Annonce **C6942** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

11 HOTEL 3 étoiles RESTAURANT d'une trentaine de numéros est érigé dans un parc avec piscine.
L'emplacement est véritablement stratégique dans un secteur touristique de premier ordre. Le bâtiment de construction traditionnelle est en excellent état.
La clientèle est constituée de commerciaux et de cadres l'hiver, elle s'enrichit de touristes européens dès le début de la saison. Quelques groupes complètent le remplissage au printemps et à l'automne.
La gestion est rigoureuse et les frais de personnel sont optimisés, toutefois une action commerciale plus soutenue permettrait de développer encore le chiffre d'affaires.
Le propriétaire actuel cède son établissement avec un prix de vente particulièrement intéressant pour un départ à la retraite.
La vente des titres de la SCI à 130.000 € est indissociable du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 85 548 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
249 000 €	334 000 €	
€	€	
130 000 €	217 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**746 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**230 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne, Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.