

Hôtel restaurant Hôtel restaurant 3* de 30 chambres avec piscine et salle de séminaire, Carcassonne (11000)

Annonce **C6942** mise à jour le **19 avril 2017**

Description de l'activité

CARCASSONNE HÔTEL PENSION *** d'une trentaine de numéros avec parc, piscine et salle séminaire situé sur un emplacement de premier ordre dans un secteur touristique.

Le bâtiment de construction traditionnelle est en excellent état.

La clientèle est constituée de commerciaux et de cadres l'hiver et s'enrichit de touristes dès le début de la saison.

Quelques groupes complètent le remplissage au printemps et à l'automne.

La gestion est rigoureuse toutefois une action commerciale plus soutenue permettrait de développer le chiffre d'affaires.

Le propriétaire actuel cède son établissement à un prix de vente particulièrement intéressant pour raison familiale.

La vente des murs à 710.000€ est indissociable du fonds de commerce à 190.000€.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 85 548 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	249 000 €	
€	€	
218 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **746 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **654 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **184 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.