

Restaurant, tapas, Leucate dans l'Aude (11) (11370)

Annonce **C6881** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

AFFAIRE DE DIRECTION - RESTAURANT SAISONNIER TAPAS LICENCE III, ouvert 4 mois de l'année.

L'affaire se situe dans une station balnéaire très prisée du département, sur une allée piétonne, les pieds dans l'eau.

Cette structure bénéficie de 2 terrasses couvertes de 150 et 60 couverts ainsi que d'une salle intérieure de 100 places.

Elle réalise environ 500 couverts par jour en moyenne.

C'est une restauration simple avec une clientèle composée principalement de famille.

Ce fonds de commerce emploie une vingtaine de personnes au maximum avec la majorité des employés qui reviennent d'une année sur l'autre grâce aux avantages proposés (salaire, logement).

Après plus de vingt ans d'activité, l'actuel exploitant souhaite céder son fonds de commerce pour un départ à la retraite bien mérité

Cette affaire est idéale pour un exploitant ou deux qui souhaitent travailler en saisonnier, avec une possibilité de développer l'exploitation sur les week-end ou les ponts de l'avant saison et l'après saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **400**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 583 000 € | 729 000 € | 786 000 € |
| € | € | € |
| 130 000 € | 100 000 € | 68 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.