

Bar, Hôtel restaurant, Restaurant avec salle de séminaire et terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C67069** mise à jour le **15 juillet 2014**

Description de l'activité

Entre ville et campagne Restaurant ,bar de village proche d'Oloron Sainte Marie.Cœur de Béarn.
Situé sur un axe passant , avec facilité de stationnement
Coquette auberge licence IV
Restauration traditionnelle, bar , grande terrasse privative
matériel de cuisine entretenu et performant
belle salle de restaurant récemment rénovée de 50 couverts environ.
salle de séminaire pour 30 personnes
Environnement industriel et résidentiel important.
Affaire a tenir avec très peu de personnel par un couple de professionnels
Fermeture sur deux soirs et une journée complète , 5 semaines de congés annuels.
Grand logement de fonction sur place et possibilité d'achat des murs
Chiffre d'affaires de 173000 EBE supérieur à 61000

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 9 637 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
172 000 € (HT)	94 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
61 000 € (HT)	37 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.