

## Bar, Hôtel restaurant, Restaurant avec salle de séminaire et terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C67069** mise à jour le **15 juillet 2014**

### Description de l'activité

---

Entre ville et campagne Restaurant ,bar de village proche d'Oloron Sainte Marie.Cœur de Béarn.  
Situé sur un axe passant , avec facilité de stationnement  
Coquette auberge licence IV  
Restauration traditionnelle, bar , grande terrasse privative  
matériel de cuisine entretenu et performant  
belle salle de restaurant récemment rénovée de 50 couverts environ.  
salle de séminaire pour 30 personnes  
Environnement industriel et résidentiel important.  
Affaire a tenir avec très peu de personnel par un couple de professionnels  
Fermeture sur deux soirs et une journée complète , 5 semaines de congés annuels.  
Grand logement de fonction sur place et possibilité d'achat des murs  
Chiffre d'affaires de 173000 EBE supérieur à 61000

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 9 637 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
172 000 € (HT)	94 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
61 000 € (HT)	37 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **134 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**