

## Bar restaurant dans le Cantal (15)

Annonce **C6660** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvrier d'une surface d'environ 60 m2, comprenant une salle de 45 couverts.

L'ensemble du matériel et de ses agencements sont en bon état.

Restauration de type ouvrier uniquement sur le service du midi.

L'affaire n'est pas exploitée en soirée, sauf sur réservation pour les groupes et repas de familles.

Licence iv présente avec possibilité de développement de l'activité bar.

Idéal pour un couple recherchant une première affaire, logement sur place.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 725 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
117 000 €	114 000 €	
€	€	
36 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.