

## Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C65802 postée le 14/février/2014

### Description de l'activité

---

A vendre Bar-Tabac-Presse-Loto-Amigo situé sur un axe important d'une grande ville de Haute Savoie.  
Affaire à forte rentabilité exploitée par un couple assisté de 3 employés.  
Belle visibilité.  
Grande terrasse couverte.  
Stationnement devant et à proximité de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 11 604 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
329 000 € (HT)	315 000 € (HT)	286 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
135 000 € (HT)	144 000 € (HT)	134 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Convenance personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.