Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C65802** postée le **14/février/2014**

Description de l'activité

Belle affaire de Bar-Tabac-Presse-Loto-Amigo située sur un axe important d'une grande ville de Haute-Savoie.
Affaire à forte rentabilité exploitée par un couple assisté de 3 temps plein et d'un mi-temps.
Belle visibilité, grande terrasse couverte, ainsi qu'un stationnement important et aisé pour cette affaire à visiter rapidement.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Loyer annuel : 11 604 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
329 000 € (HT)	315 000 € (HT)	286 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
135 000 € (HT)	144 000 € (HT)	134 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Convenance personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.