

Bar-Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C64919** postée le **03/février/2014**

Description de l'activité

Brasserie se situant dans un quartier entièrement réaménagé, centre-ville.

Repas restauration rapide et bar.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

Nouveau quartier proximité magasins bus tramways proche frontière suisse.

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2011	2012
650 000 € (HT)	€ (HT)	
400 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
-3 000 € (HT)	€ (HT)	
-14 000 € (HT)	€ (HT)	
8 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	750 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	300 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Personne ou société dynamique car le potentiel de développement est vraiment exceptionnel. Proximité Genève.

Localisation

Localisation : **Nord en Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.